



UBS Finanzberatung für Mehrfamilienhäuser.  
Profitieren Sie vom Know-how unserer  
Immobilien-Experten.



# Persönliche Beratung und massgeschneiderte Analysen.

Die Investition in ein Renditeobjekt ist eine wichtige, weitreichende Entscheidung. Unabhängig davon, ob Sie bereits ein Mehrfamilienhaus besitzen, eines erwerben oder bauen möchten – UBS steht Ihnen bei der Analyse und Finanzierung als kompetenter, zuverlässiger Partner mit Rat und Tat zur Seite.

- Unsere Immobilien-Experten analysieren Ihre ganz persönliche Situation und erarbeiten unter Berücksichtigung der gesamten Vermögensverhältnisse und Ihrer individuellen Bedürfnisse massgeschneiderte Finanzierungslösungen.
- Gerne diskutieren wir mit Ihnen die Renditeerwartungen im Vergleich zu anderen Anlageformen und thematisieren die Auswirkungen von möglichen Leerstandsszenarien.
- Wir erstellen eine individuelle Marktanalyse, die Ihre Liegenschaft und die Gemeinde mit der Region, dem Kanton und der ganzen Schweiz vergleicht.
- Sie werden ausschliesslich von bestens qualifizierten Immobilien-Experten beraten und profitieren dabei von unserem grossen Know-how und unserer langjährigen Erfahrung als Nummer 1 im Schweizer Hypothekengeschäft.



**Vereinbaren Sie jetzt einen Termin für die gemeinsame Ausarbeitung einer Analyse und Finanzierungsofferte. Oder retournieren Sie uns einfach noch heute den Antworttalon.**

# UBS Finanzberatung für Mehrfamilienhäuser.

Bei der UBS Finanzberatung für Renditeobjekte erhalten Sie eine umfassende, individuelle Beratung aus einer Hand, die Ihre spezifischen Bedürfnisse im Zusammenhang mit dem Kauf oder Bau eines Mehrfamilienhauses berücksichtigt. Die sorgfältige, detaillierte Analyse unserer Immobilien-Experten beinhaltet beispielsweise:

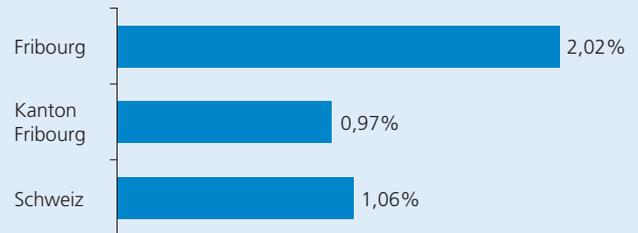
- Abklärung der Marktsituation in Ihrer Region
- Renditeberechnungen unter verschiedenen Szenarien
- Steuerauswirkungen für Privatpersonen
- Einschätzung des Renovationsbedarfs
- massgeschneiderte Finanzierungslösungen

## Auszug aus der Analyse UBS Finanzberatung

### Marktinformationen

Die Lage Ihres Objektes ist von zentraler Bedeutung. Allgemeine wirtschaftliche Faktoren, aber auch immobilienpezifische Trends beeinflussen den Wert Ihres Mehrfamilienhauses erheblich. Falls Sie zusätzliche Informationen über Ihre Gemeinde oder Region wünschen, steht Ihnen Ihr UBS-Berater gerne zur Verfügung.

### Leerwohnungsquoten im Vergleich (2006)



Die Leerwohnungsquote ist der prozentuale Anteil der Leerwohnungen am Wohnbestand. Diese Grafik bildet den Anspannungsgrad des Immobilienmarktes ab. Je kleiner die Leerwohnungsquote, desto grösser die Vermietungschancen.



**Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare**

**A**



Geschäftsentworfendung    Inviò commerciale-ri-posta  
Envoi commercial-réponse

**UBS AG  
Kundenbetreuung  
Postfach 444  
CH-4077 Basel**

# Was zählt und was sich auszahlt.

## Die guten Gründe für eine UBS Finanzberatung für Mehrfamilienhäuser:

- UBS gewährleistet Ihnen eine umfassende Beratung durch versierte Immobilien-Experten.
- UBS unterstützt Sie bei der Optimierung Ihrer Rendite dank fundierter Analyse und massgeschneiderter Finanzierung.

## Die starken Argumente für eine UBS Hypothek:

- UBS bietet Ihnen eine individuelle Kombination von Produkten und Laufzeiten. Eine Finanzierungslösung, die Sie auch auf lange Sicht zufrieden stellt.
- UBS bietet Ihnen für jede Zinssituation die passenden Produkte:

Zins-niveau	UBS Festhypothek			UBS Portfolio Hypothek	UBS Libor Hypothek
	kurz	mittel	lang		
hoch	▲	●	●	▲	■
sinkend	▲	●	●	▲	■
normal	■	■	■	■	■
steigend	▲	■	■	■	▲
tief	▲	■	■	▲	■

■ geeignet    
 ▲ bedingt geeignet    
 ● nicht geeignet



UBS AG  
 Postfach  
 CH-8098 Zürich

[www.ubs.com/hypo](http://www.ubs.com/hypo)