



«Die BKB ist nicht nur eine verlässliche Finanzierungspartnerin, sie steht uns auch mit Rat und Tat zur Seite.»

**Andreas Herbster,**  
Geschäftsführer Wohnstadt  
Bau- und Verwaltungsgenossenschaft, Basel

«Wir schätzen ganz besonders das Persönliche im Kontakt mit den BKB-Mitarbeitenden und die hohe Flexibilität bei Verhandlungen.»

**Rolf Hefti,**  
Geschäftsführer Baugenossenschaft Zurlinden, Zürich



«Die BKB ist seit Jahren die Bank für die Basler Wohnbaugenossenschaften.»

**Jörg Vitelli,**  
Präsident Regionalverband  
Wohnbaugenossenschaften  
NWCH

Basler Kantonalbank  
Postfach  
4002 Basel

Telefon 061 266 33 33  
[www.bkb.ch/kontakt](http://www.bkb.ch/kontakt)  
[www.bkb.ch](http://www.bkb.ch)



601 0316 9.18 Gedruckt auf 100% Recyclingpapier



Finanzierungslösungen für Ihre  
Wohnbaugenossenschaft





## Bauen Sie auf unsere Erfahrung

In der Schweiz ist jede zwanzigste Wohnung im Besitz einer Wohnbaugenossenschaft. Dieser Weg zwischen Miete und Eigentum ist gerade in Stadtregionen zunehmend gefragt. Alleine in Basel werden rund 10 % der Wohnungen genossenschaftlich verwaltet.

Der regionale Immobilienmarkt ist seit mehr als 100 Jahren unser Zuhause. Seit über 20 Jahren können auch Genossenschaften auf unsere Kompetenz und unser umfassendes Netzwerk bauen. Die Finanzierung von genossenschaftlichen Wohnformen ist für uns von grosser Bedeutung. Denn sowohl in sozialer wie auch in ökologischer Hinsicht leistet der genossenschaftliche Wohnungsbau einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung.

Als langjähriges Fördermitglied des Verbands der Wohnbaugenossenschaften sind wir sehr nah am Markt. Unser spezialisiertes Team pflegt einen engen Kontakt zu den Genossenschaften und begleitet kleine und grosse Bauvorhaben über die Kantonsgrenzen hinweg.



### Massgeschneiderte Finanzierungen

Gerne begleiten wir Sie mit Rat und Tat bei Ihrem Projekt. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um Neubauten oder um bereits bestehende Immobilien handelt. Auch bei der Finanzierung von Renovationen und Sanierungen stehen wir Ihnen zur Seite, um die Attraktivität und den Wert Ihrer Liegenschaft zu steigern.

#### Zählen Sie auf uns. Zum Beispiel bei folgenden Vorhaben:

- Rundumrenovation
- Sanierung der baulichen und technischen Infrastruktur
- Steigerung des Wohnkomforts
- Gewinnung von zusätzlichem Wohnraum durch Dachausbauten
- Anpassung an gesetzliche Anforderungen – wie z. B. Ersatzneubauten am Ende des Gebäudelebenszyklus

### Nachhaltige Investitionen

Im Jahr 2005 führte die BKB als eine der ersten Kantonalbanken eine Fachstelle für Nachhaltigkeit ein. Seitdem verfolgen wir konsequent eine sozial, ethisch und ökologisch verantwortungsbewusste Unternehmenspolitik.

Im persönlichen Gespräch thematisieren wir mit Ihnen energiesparende Investitionen wie zum Beispiel die Erneuerung der Fenster, den Ersatz von Heizungsanlagen, den Einbau von Solaranlagen oder Isolationsmassnahmen zur Ressourcenschonung.

### Planungssicherheit

Grösstmögliche Klarheit sowie Sicherheit bezüglich der Finanzierungskosten stehen auch bei Wohnbaugenossenschaften im Zentrum der Planung und Budgetierung. Nebst Festzinsmodellen sind je nach Marktsituation und Finanzierungsumfang weitere Zinsabsicherungsmöglichkeiten prüfenswert. Wir analysieren auch Ihr bereits bestehendes Finanzierungsportfolio und offerieren Ihnen, falls vorteilhaft, Varianten zur beliebig langfristigen Zinsabsicherung.

### Flexibler Zahlungsverkehr

Für Ihren Zahlungsverkehr stehen Ihnen unsere Business-Pakete mit attraktivem Leistungsumfang zur Verfügung. Dabei entscheiden Sie, wie Sie Ihre Bankgeschäfte abwickeln möchten – per BKB-E-Banking, telefonisch, per Post oder in Ihrer BKB-Filiale.

#### Wir sind gerne für Sie da

Sprechen Sie mit uns über Ihre Ideen und Vorhaben. Im Rahmen einer persönlichen Beratung finden wir gemeinsam die Finanzierungslösung, die Ihren Bedürfnissen entspricht.

**Telefon** 061 266 21 70

**Mo–Fr** 8.00–20.00 Uhr

**Sa** 9.00–14.00 Uhr

[www.bkb.ch/kontakt](http://www.bkb.ch/kontakt)

## Die richtige Wahl

Mit der BKB haben Sie eine ökonomisch, ökologisch und sozial verantwortungsbewusste Bank an Ihrer Seite.

Unsere Tätigkeit erfolgt im gesetzlichen Auftrag des Kantons Basel-Stadt. Die Staatsgarantie gibt Ihnen eine zusätzliche Sicherheit.

[www.bkb.ch](http://www.bkb.ch)

